

'Speeltijd is voorbij voor Homans'



De Standaard* - 11 Jun. 2015

Pagina 4

* De Standaard/Antwerpen, De Standaard/Limburg, De Standaard/Oost-Vlaanderen, De Standaard/Vlaams-Brabant/Brussel, De Standaard/West-Vlaanderen

Van onze redactrice Eveline Vergauwen

Brussel! Walk the talk. Doe wat je zegt. We blijven al veel te lang steken in retoriek.' Het geduld van Katrien Partyka (CD&V) raakt stilaan op. Sinds de zesde staatshervorming is Vlaanderen bevoegd voor een groot deel van het woonbeleid. Dik een jaar na de verkiezingen verwacht het Vlaams parlementslid meer dan 'plannen', maar visie én een portie stevige ambitie van minister van Wonen Liesbeth Homans (N-VA).

De CD&V'ster acht de tijd rijp om haar visie op het beleid uitvoerig toe te lichten, niet gehinderd door het feit dat CD&V en N-VA samen in de meerderheid zitten. 'Volgens de Oeso biedt de zesde staatshervorming een unieke gelegenheid om het Vlaamse woonbeleid te hervormen. We zijn nu een jaar verder. De speeltijd is voorbij. Ik wacht op structurele maatregelen.'

Biedt het plan van Homans om de levenslange huurcontracten voor sociale huurwoningen te vervangen door tijdelijke contracten dan geen oplossing voor de huurders die na verloop van tijd meer gaan verdienen? 'Dat is pure symboliek', oordeelt Partyka. 'Ik wil die discussie zeker voeren. Maar door de tijdelijke contracten zal slechts een fractie van de huurders uit de sociale huurmarkt verdwijnen. Want ouderen willen we niet uit hun huis zetten. Structureel helpt die maatregel niet. Dat geldt ook voor de strengere taalvereiste, nog zo'n symbool.'

Wat is dan wel dringend nodig? 'Een versterking van de private huurmarkt', vindt Partyka. 'Die is te lang stiefmoederlijk behandeld. De mobiliteit op de woonmarkt stijgt. Steeds meer mensen zullen voor een bepaalde periode in hun leven op de huurmarkt terechtkomen. Bovendien daalt voor het eerst sinds lang het aantal eigenaars. Toch gaat slechts vijf procent van alle woonsubsidies naar de private huurmarkt. Dat is te weinig.'

Partyka stelt luidop de vraag hoe minister Homans de verhuurders wil ondersteunen. 'We zien voorlopig weinig beweging. Een voorbeeld: tegen 2020 moeten alle huurwoningen van dakisolatie voorzien zijn. Maar hoe gaan we dat aanpakken? We moeten de verhuurders een signaal geven.'

'Absoluut minimum'

'Ik pleit voor een ambitieus "huurpact" dat investeringen genereert in de huurmarkt', zegt Partyka. Behalve op de verhuurders mikt CD&V ook op extra ondersteuning voor de zwakste huurders. 'Van de huurders met de laagste inkomens heeft 78 procent betalingsproblemen. Toch bedragen onze huurpremies en -subsidies het absolute minimum. Twee derde van de mensen die recht hebben op een huurpremie krijgt die niet. Een automatische toekenning dringt zich op. Bovendien komen huurders enkel in aanmerking voor premies als ze op een wachtlijst voor een sociale woning staan. Die voorwaarde moet verdwijnen. De overheid zal de wachtlijsten nooit volledig kunnen wegwerken. De huurpremie mag niet langer een voortraject zijn naar een sociale woning.'

Het 'duwtje in de rug' van Partyka komt niet toevallig. CD&V en N-VA kwamen eerder al in aanvaring bij de discussie over een indexsprong voor de huurprijzen. Vicepremier Kris Peeters (CD&V) bepleitte op federaal niveau zo'n indexsprong, maar kreeg op Vlaams niveau het deksel op de neus van Homans. Volgens Partyka is die maatregel nog niet van de baan. Peeters zou overigens niet de steun van zijn partij gehad hebben toen hij de strijd om de huurindex onlangs opgaf.

Niet veel later reageerde CD&V bijzonder gepikeerd toen Homans in Telefacts liet vallen dat ze de huurwaarborg weer wil verhogen van twee tot drie maanden. Hoewel Homans verzekerde dat die maatregel binnen een grotere herziening van de huurwetgeving past, schoot CD&V het plan af. In plaats van losse flodders verwacht Partyka 'een samenhangende visie'.

Eveline Vergauwen

Copyright © 2015 Corelio. Alle rechten voorbehouden