

Homans wil dat huurders weer drie maanden waarborg betalen



Het Nieuwsblad* - 30 Apr. 2015

Pagina 8

* Het Nieuwsblad/Aan Gent gebonden, Het Nieuwsblad/Antwerpen, Het Nieuwsblad/Brugge-Oostkust, Het Nieuwsblad/Brussel-Noordrand, Het Nieuwsblad/Dender, Het Nieuwsblad/Kempen, Het Nieuwsblad/Kortrijk-Waregem-Menen, Het Nieuwsblad/Leuven-Hageland, Het Nieuwsblad/Limburg, Het Nieuwsblad/Mechelen-Lier, Het Nieuwsblad/Meetjesland - Leiestreek, Het Nieuwsblad/Oostende-Westhoek, Het Nieuwsblad/Pajottenland, Het Nieuwsblad/Roeselare-Tielt-Izegem, Het Nieuwsblad/Vlaamse Ardennen - Gentse Rand, Het Nieuwsblad/Waasland

Het blijft hard tegen onzacht gaan tussen CD&V en N-VA. En opnieuw nemen de Vlaamse christendemocraten N-VA-minister Liesbeth Homans onder vuur. Enkele weken geleden was er een hevige discussie - die overigens nog altijd niet is uitgeklaard - over het al dan niet indexeren van de huurprijzen, en ook deze keer zijn de huurders weer de inzet van een partijstrijd. Om verhuurders financieel te behoeden tegen huurders die de woning in een erbarmelijke toestand achterlaten, stelde de N-VA-politica inTelefacts voor om de huurwaarborg op te trekken van twee naar drie maanden. Volgens haar is in het verleden te weinig aandacht besteed aan de rechten van de verhuurders en te veel aan die van de huurders. Daar moet een evenwicht in worden gevonden, zo stelde Homans.

'Twee of drie: weinig verschil'

De armoedeorganisaties lieten zich meteen horen. 'Iedereen met een laag inkomen heeft het nu al moeilijk om een waarborg van twee maanden op te hoesten. Straks gaan ze helemaal geen woning meer vinden', zegt Peter Heirman van het Netwerk tegen Armoede. Hij wijst erop dat dit ook voor verhuurders geen goede zaak zou zijn, omdat huurders het dan nog moeilijker gaan hebben om tijdig te betalen.

CD&V gaat helemaal mee in die redenering. Voor de woordvoester Wonen Katrien Partyka moet Homans haar plannen opbergen. 'Dit is gewoon uitgesloten. Het staat niet in het regeerakkoord noch in haar beleidsnota. Ik zie niet in op welke basis ze dit gaan doen', klinkt het. Drie maanden waarborg én nog eens een eerste maand huur betalen, is voor veel mensen gewoon niet haalbaar, voegt Partyka eraan toe.

Homans ziet echter geen graten in een grotere waarborg. Voor wie betalingsproblemen zou hebben, wil ze de mogelijkheid bekijken om gespreid te betalen. Bovendien kunnen huurders nu al bij de bank of het OCMW terecht als ze de waarborg niet aankunnen. Er is dus al een sociaal vangnet. Twee of drie maanden maakt dan niet veel uit, luidt het op haar kabinet.

'Kijk eens naar eigen studie'

Maar daar is CD&V het absoluut niet mee eens. Partyka zwaait met een studie van UA-professor Bernard Hubeau - gemaakt in opdracht van de Vlaamse overheid - die aantoonde dat het systeem van de bankwaarborg helemaal niet werkt. 'Het kost de mensen tot 300 euro extra en banken vinden het niet interessant omdat ze er niets aan verdienen. Homans zou beter rekening houden met de studie die de Vlaamse overheid zelf heeft besteld', dixit Partyka.

Die studie kwam er omdat Vlaanderen sinds de zesde staatshervorming bevoegd is voor het hele huurbeleid. Minister Homans is momenteel heel die wetgeving aan het bekijken. De huurwaarborg is maar een van de vele aspecten daarin, zegt ze. Maar hoe dan ook blijft het plan om de waarborg - die toenmalig federaal minister Laurette Onkelinx (PS) in 2007 van drie naar twee maanden bracht - op te trekken. Ook de Vlaamse vastgoedsector is daar al een tijd vragende partij voor. Pittig detail: vóór de verkiezingen pleitte ook CD&V daar bij monde van toenmalig Kamerfractie leider Raf Terwingen nog voor.

Farid El Mabrouk

Copyright © 2015 Corelio. Alle rechten voorbehouden